



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 вересня 2025 року

№ 275

Про схвалення проєкту договору про співробітництво між Миргородською та Великосорочинською територіальними громадами у сфері містобудування та архітектури

Відповідно до п. 33¹ ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про співробітництво територіальних громад», рішення шістдесят другої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 11.07.2025р. № 204 «Про надання згоди на організацію співробітництва з Великосорочинською сільською територіальною громадою у сфері містобудування та архітектури», розглянувши протоколи засідань комісії з підготовки договору про співробітництво у сфері містобудування та архітектури Миргородської міської територіальної громади та Великосорочинської сільської територіальної громади від 22.07.2025р. № 1 та від 02.09.2025р. № 2, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Схвалити проєкт Договору про співробітництво Миргородської міської та Великосорочинської сільської територіальних громад у формі делегування виконання окремих завдань у сфері містобудування та архітектури (додається).
2. Уповноважити міського голову Соломаху С.П. підписати договір, вказаний у п.1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань: житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Золотарьова Л.А.), бюджету, економіко – інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток
до рішення шістдесят четвертої сесії
Миргородської міської ради восьмого
скликання
від 11 вересня 2025 року № 275

ДОГОВІР
про співробітництво Миргородської міської та Великосорочинської сільської
територіальних громад у формі делегування виконання окремих завдань у сфері
містобудування та архітектури

м. Миргород

«__»_____2025 року

Миргородська міська територіальна громада через Миргородську міську раду в особі міського голови Соломахи Сергія Павловича, яка надалі іменується Сторона-1, та Великосорочинська сільська територіальна громада через Великосорочинську сільську раду в особі сільського голови Тищицького Олександра Вікторовича, яка надалі іменується Сторона-2, а разом іменуються Сторони або суб'єкти співробітництва, уклали цей Договір про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Сторони згідно із статтею 10 Закону України «Про співробітництво територіальних громад» підготували цей Договір з дотриманням порядку, передбаченого статтями 5 – 9 цього Закону.
- 1.2. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільне і узгоджене співробітництво у формі делегування виконання окремих завдань з передачею відповідних ресурсів.
- 1.3. У процесі співробітництва Сторони зобов'язуються визначати свої взаємовідносини на принципах законності, добровільності, рівноправності, прозорості та відкритості, взаємної вигоди та відповідальності за результати співробітництва.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. З метою виконання повноважень відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про співробітництво територіальних громад», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 23.06.2021р. № 681, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України від 21.10.2011р. № 244, Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України від 05.07.2011р. № 103, а також вирішення у відповідній сфері питань місцевого значення та підвищення ефективності використання коштів місцевих бюджетів Сторона-2 делегує управлінню архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Миргородської міської ради Сторони-1 виконання таких завдань:
 - 2.1.1. Надання містобудівних умов та обмежень, змін до них та відмова в їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень (підпункт 9 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзац 2 підпункту 1 пункту 60 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 23.06.2021р. № 681);
 - 2.1.2. Видача (надання дубліката, внесення змін) будівельного паспорта (ст. 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затверджений наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України від 05.07.2011р. № 103, абзац 8 підпункту 1 пункту 60 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 23.06.2021р. № 681);

- 2.1.3. Видача листів про те, що містобудівні умови та обмеження не видаються (пункти 61-63 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 23.06.2021р. № 681);
- 2.1.4. Надання витягу з містобудівної документації (пункти 76-78 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою КМУ від 01.09.2021р. № 926, абзац 35 підпункту 1 пункту 60 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 23.06.2021р. № 681);
- 2.1.5. Надання повідомлення про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації, будівельним нормам (ч. 4 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункти 2.2-2.5 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України від 21.10.2011р. № 244);
- 2.1.6. Оформлення, продовження строку дії, внесення змін, переоформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (ч. 4 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункти 2.6-2.34 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України від 21.10.2011р. № 244);
- 2.2. Виконання завдань, визначених у пункті 2.1. цього Договору, делегується строком на три роки і п'ять місяців, починаючи із 1 жовтня 2025 року до 31 грудня 2028р.
- 2.3. Для виконання завдань визначених п. 2.1 цього договору Сторона-2 передає Стороні-1 затверджену містобудівну документацію.

3. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ДЕЛЕГОВАНИХ ЗАВДАНЬ, ЇХ ФІНАНСУВАННЯ ТА ЗВІТУВАННЯ

- 3.1. Вимоги до виконання Стороною-1 завдань, визначених у пункті 2.1. цього Договору: 3.1.1. забезпечити надання якісних послуг у сфері містобудування та архітектури заявникам (замовникам) на території Великосорочинської сільської громади, зокрема село Савинці (UA53060070160013835), село Олефірівка (UA53060070120053929), село Семеренки (UA53060070180077271), село Зелений Кут (UA53060070060077015), село Великий Байрак (UA53060070040072376), село Цисеве (UA53060070200031631), село Мирне (UA53060070210051051), село Солонці (UA53060070190070796), село Мареничі (UA53060070110015529), село Бессараби (UA5306007002005696), село Коптів (UA53060070090014689), село Великі Сорочинці (UA53060070010056575), село Ковалівка (UA53060070080029141), село Велика Обухівка (UA53060070030089419), село Івашенки (UA53060070070016212), село Довгалево (UA53060070050039895), село Купівщина (UA53060070100053038), село Панасівка (UA53060070130055115), село Радченки (UA53060070150072768), село Сакалівка (UA53060070170043302), село Полив'яне (UA53060070140042177).
- 3.1.2. виконання делегованих завдань повинно здійснюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.
- 3.2. Фінансування виконання делегованих завдань здійснюється відповідно до вимог Бюджетного кодексу України.
- 3.3. Обсяг коштів місцевого бюджету Сторони-2, що передаються місцевому бюджету Сторони-1 для виконання завдань, визначених у пункті 2.1. цього Договору, становить 1400000. (один мільйон чотириста тисяч гривень).
- 3.4. Сторона-1 не рідше одного разу на півріччя звітує перед Стороною-2 про стан виконання завдань, визначених у пункті 2.1. цього Договору, та про використання коштів переданих для їх виконання шляхом подання Стороні-2 звіту за формою, наведеною у додатку до цього Договору.

3.5. Миргородська міська рада подає до Мінінфраструктури відповідно до статті 17 Закону України «Про співробітництво територіальних громад» звіт про здійснення співробітництва, передбаченого цим Договором.

4. ПОРЯДОК НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА/ЧИ ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності з 1 жовтня 2025 року.

4.2. Зміни та/чи доповнення до цього Договору допускаються лише за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.3. Внесення змін та/чи доповнень до цього Договору здійснюється в тому ж порядку як і його укладення, крім випадків приєднання до цього Договору, що здійснюється у порядку, визначеному в статті 9-2 Закону України «Про співробітництво територіальних громад».

5. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір припиняється у разі:

5.1.1. закінчення строку його дії;

5.1.2. досягнення цілей співробітництва;

5.1.3. невиконання суб'єктами співробітництва взятих на себе зобов'язань;

5.1.4. відмови від співробітництва однієї із Сторін відповідно до умов цього Договору, що унеможливило подальше здійснення співробітництва;

5.1.5. банкрутства утворених у рамках співробітництва підприємств, установ та організацій комунальної форми власності;

5.1.6. нездійснення співробітництва протягом року з дня набрання чинності цим Договором;

5.1.7. прийняття судом рішення про припинення співробітництва.

5.2. Припинення співробітництва здійснюється за згодою Сторін у порядку, визначеному Законом України «Про співробітництво територіальних громад», та не повинно спричиняти зменшення обсягу та погіршення якості надання відповідних послуг.

5.3. Припинення співробітництва Сторони оформляється відповідним договором у кількості примірників, що відповідає кількості Сторін Договору на дату його припинення, та один примірник додатково для Мінінфраструктури, кожен з яких має однакову юридичну силу. Один примірник договору про припинення співробітництва Миргородська міська рада надсилає Мінінфраструктури протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання його усіма Сторонами.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання умов цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у випадку недосягнення згоди між ними – у судовому порядку.

6.2. Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до законодавства України.

6.3. Сторона звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань згідно з цим Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії непереборної сили або випадку.

6.4. У разі виникнення обставин, зазначених у пункті 6.3. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання, передбачені згідно з цим Договором, повідомляє іншу Сторону про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин не пізніше, ніж через 5 (п'ять) днів з дати їх настання і припинення. Неповідомлення або несвочасне повідомлення про неможливість виконання Стороною зобов'язань, передбачених згідно із цим Договором, позбавляє Сторону права на звільнення від виконання своїх зобов'язань у зв'язку із виникненням обставин, зазначених у пункті 6.3. цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами законодавства України.

7.2. Цей Договір укладений на 5 аркушах у кількості 3 (трьох) примірників, що мають однакову юридичну силу, з розрахунку по одному примірнику для кожної із Сторін та один примірник – для Мінінфраструктури.

7.3. Миргородська міська рада надсилає один примірник цього Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання його усіма Сторонами до Мінінфраструктури для внесення його до реєстру про співробітництво територіальних громад.

7.4. Миргородська міська рада щороку до кінця I кварталу року, наступного за звітним, подає до Мінінфраструктури звіт про здійснення співробітництва, передбаченого цим Договором, відповідно до статті 17 Закону України «Про співробітництво територіальних громад».

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Сторона-1:</p> <p>Юридична адреса: 37600</p> <p>Полтавська область, м. Миргород, вул. Незалежності, 17</p> <p>Ідентифікаційний код 21051131</p> <p>Міський голова</p> <p>_____Сергій СОЛОМАХА</p> <p>_____«___» _____ року</p>	<p>Сторона-2:</p> <p>Юридична адреса: 37645</p> <p>Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Великі Сорочинці, вул. Гоголя, 26</p> <p>Ідентифікаційний код 24832716</p> <p>Сільський голова</p> <p>_____Олександр ТИЩИЦЬКИЙ</p> <p>_____«___» _____ року</p>
---	---